

Gut zu wissen

Gutachten von Grundstücken und Gebäuden



Andre Leers,
Immobilienberater und
Geschäftsführer des gleichnamigen
Immobilien Unternehmens
aus Groß-Umstadt.

Was viele Menschen eher unterschätzen, ist die Komplexität der Aufgaben eines Immobilienmaklers. Dazu gehören Gutachten von Grundstücken und Gebäuden, Analyse von Mietverträgen, Kenntnisse im Kaufvertragsrecht, Ratschläge zu möglichen Finanzierungen und natürlich die Vermarktung von Immobilien. Da die Berufsbezeichnung „Makler“ noch immer nicht geschützt

ist, macht es dies für den Laien oft schwer, den professionellen und seriösen Makler, der sich auch eher als Berater sieht, vom „windigen“ Verkäufer zu unterscheiden. Um den Ratsuchenden einen Leitfaden an die Hand zu geben, hat der Immobilienverband Deutschland (IVD) eine Checkliste veröffentlicht.

Darin heißt es:

1. Professionelle Makler kennen den Markt und informieren kompetent über Preise, Mieten und Marktentwicklungen. Sie bedienen den Ratsuchenden mit transparenten Informationen rund um das Grundstücksgeschäft.
2. Kompetente Makler verfügen über eine umfassende Ausbildung und über mehrjährige praktische Erfahrung, belegt durch ausführliche Referenzen.
3. Seriöse Makler nehmen sich Zeit für eine ausführliche Beratung. Ein Alarmzeichen für weniger seriöse Makler ist die

Behauptung, den Verkäufer oder Käufer bereits schon in der Kartei zu haben. Der Rest sei nur noch Formsache. Achtung!

4. Glaubwürdige Makler kennen die marktgerechten Preise für eine Immobilie und können diese auch nachvollziehbar begründen. Vorsicht vor Maklern, die die Immobilie zu teuer in den Markt geben. Das rächt sich, wenn die Immobilie dann lange Zeit im Angebot steht und damit zum „Ladenhüter“ und quasi „wertloser“ wird.

5. Wer eine Immobilie kaufen oder verkaufen will, sollte sich genau beschreiben lassen, wie der Makler dabei vorzugehen gedenkt. Ein vertrauenswürdiger Makler kann seine Strategie und sein Marketing rund um die Immobilie offen kommunizieren.

Andre Leers Immobilien GmbH
Groß-Umstadt
Tel. 06078-75900 oder E-Mail
info@leers-immobilien.de