

Sie möchten Ihr Traumhaus lieben lernen?

Dann sind wir gerne für Sie da:

Andre Leers Immobilien GmbH

Steinschönauer Straße 2
64823 Groß-Umstadt

Fon 06078/75900

Fax 06078/759010

info@leers-immobilien.de
www.leers-immobilien.de

Wohnen. Leben. Glücklich sein!

leers immobilien

leers immobilien

Wohnen. Leben. Glücklich sein!

Ihr Traumhaus?



Enorm viel Platz – mitten in der Natur!



Großzügige Zimmer bieten Ihnen und Ihren Lieben den notwendigen Raum zur Entfaltung. Das Haus ist in einem Top-Zustand und wartet – auf Sie!

Kinderparadies in Heubach

Sie möchten, dass Ihre Kinder dort aufwachsen, wo die Welt noch in Ordnung ist? Sie genießen es, von Wiesen und Wäldern umgeben zu sein und dem Gesang der Vögel zu lauschen? Sie wünschen ein großzügiges und geräumiges Haus?

Stellen Sie sich vor, wie Sie von einem winterlichen Spaziergang durch Feld und Wald im verträumten Heubach nach Hause kommen und sich am Feuer im Kamin und mit einem Glühwein wärmen. Dabei genießen Sie den Ausblick in eine abwechslungsreiche Natur. Ihre Kinder spielen derweil in einem der großen Kinderzimmer. Vielleicht schauen noch die netten Leute von nebenan vorbei und bringen ein paar selbstgebackene Plätzchen mit. Wenn Sie ein solch naturnahes Wohnen schätzen, dann sollten Sie Ihr neues Zuhause am besten gleich beabsichtigen. Wir erzählen Ihnen gerne mehr dazu.

Eckdaten

Region:	Heubach
Objektart:	Doppelhaushälfte
Zimmer/Räume:	6
Wohnfläche in m ² ca.:	193
Grundstücksfläche m ² ca.:	490
Nutzfläche m ² :	38
Baujahr:	2002
Einbauküche vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Nein
Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Qualität (Zustand):	sehr gut
Qualität (Ruhe):	sehr gut
Qualität (Lage):	sehr gut
Qualität (Ausstattung):	sehr gut
Kaufpreis:	€ 299.000,00
Käuferprovision:	5,95 % inklusive 19% MwSt.

