leers immobilien

Wohnen. Leben. Glücklich sein!



VERKAUFT - WOHNEN IN WALD- UND FELDRANDLAGE

ImmoNr	1001050
Wohnfläche	ca. 76 m²
Nutzfläche	ca. 8 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	63322

Ort	Rödermark-Messenhausen
Regionaler Zusatz	Messenhausen
Kaufpreis	298.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Jahresmiete (Ist)	11.280,00 €
Baujahr	1996

Andre Leers Immobilien GmbH
Steinschönauer Straße 2
64823 Groß-Umstadt

Tel.: +49 (0)6078 / 75 90 0

info@leers-immobilien.de
www.leers-immobilien.de

Zustand	Gepflegt	Energieausweis gültig bis	12.09.2028
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Endenergiever-brauch	157,1 kWh/(m²a)		

Andre Leers Immobilien GmbH
Steinschönauer Straße 2
64823 Groß-Umstadt

Tel.: +49 (0)6078 / 75 90 0

info@leers-immobilien.de
www.leers-immobilien.de

leers immobilien
Wohnen. Leben. Glücklich sein!

Beschreibung

Die ca. 76 m^2 große Dreizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses aus dem Baujahr 1996. Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich von daher auch als Kapitalanlage.
Der moderne Grundriss sowie der herrliche Ausblick ins Grüne werden Sie begeistern. Zu der Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein PKW-Abstellplatz. Eine Waschküche sowie ein Fahrradabstellraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Anwohnerstraße, in direkter Wiesen- und Waldrandlage von Messenhausen, einem Stadtteil von Rödermark.

Besondere Merkmale

- Nah an der Natur.
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus.
- Praktischer Grundriss.

Andre Leers Immobilien GmbH
Steinschönauer Straße 2
64823 Groß-Umstadt

Tel.: +49 (0)6078 / 75 90 0

info@leers-immobilien.de
www.leers-immobilien.de

leers immobilien

Wohnen. Leben. Glücklich sein!



Blick ins Grüne



Urlaub auf Balkonien



Offen und hell



Grundriss

Andre Leers Immobilien GmbH
Steinschönauer Straße 2
64823 Groß-Umstadt

Tel.: +49 (0)6078 / 75 90 0

info@leers-immobilien.de
www.leers-immobilien.de

Hinweise:

Zur Nennung der Eigentümer von Verkaufsangeboten sind Makler gemäß aktueller Rechtsprechung verpflichtet. Der Eigentümer: Kirsten Kunkel-Bremer, wohnhaft Blumenweg 7, 64823 Groß-Umstadt, hat die Andre Leers Immobilien GmbH exklusiv mit dem Verkauf beauftragt. Wenden Sie sich deshalb bitte bei Fragen direkt an Ihren Immobilienberater.

Die Maklerprovision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt vom Verkäufer sowie 3,57 % inkl. MwSt. vom Käufer. Die Grunderwerbssteuer beträgt 6 % vom Kaufpreis. Die Kosten für Notar und Grundbuch liegen bei ca. 1,5 % vom Kaufpreis. Diese Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Alle Daten und Angaben zu diesem Angebot erhielten wir von den Eigentümern und übernehmen für die Richtigkeit keine Haftung.

Andre Leers Immobilien GmbH
Steinschönauer Straße 2
64823 Groß-Umstadt

Tel.: +49 (0)6078 / 75 90 0

info@leers-immobilien.de
www.leers-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Andre Leers
Andre Leers Immobilien GmbH
Steinschönauer Straße 2
64823 Groß-Umstadt

Tel. +49 (0)6078 / 75 90 0

info@leers-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.